

Möte strandgruppen/kommunen/lantmätaren 2009-01-09

Närvarande:

Urban Bolin
Katrín Carlsson
Rolf Eriksson
Bengt Käll
Jörgen Högdin
Lars Lindeborg

Minnesanteckningar från mötet med kommunen och lantmätaren.

Vi har nu haft ett andra möte med lantmäteriet och denna gång var även kommunen med. Från och med den 14 mars så lämnar kommunen över ansvaret för servicebyggnaderna på strandsidan till ??? Detta kom som en överraskning för oss och även Bengt Käll (Lantmätare) verkade förvånad över att detta inte väntade tills det bildats en samfällighet.

Detta är obevekligt från kommunens sida. Vi försökte förmå kommunen att vänta men det gick inte! Det enda som kvarstår hos kommunen är försäkring av fastigheterna. Abbonemang på EL, VA, Sopor och städning är uppsagda. Här hamnar vi i en besvärlig situation då vi inte har en juridisk förening som kan skriva på nya avtal.

Troligen måste vi skapa en tillfällig enskild förening som kan ordna med detta redan till nästa möte som är den 27 februari.

Allmänheten kommer att få egna toaletter, runda med 4 st toaletter.
Dessa kommer att placeras som följer:
Norra: där befintlig handikapptoilet finns idag.
Södra: där gamla containern för sopor stod förr.

VA anslutningarna till respektive anläggning ansvarar vi för från sista knutpunkt, dessa kommer att vara frostfria för möjligt året runt användande om vi så önskar.
Vattenkranar på strandsidan kommer att vara vårt ansvar i fortsättningen. Den avdelning hos kommunen som ansvarat för dessa har planerat att stänga och ta bort dom! Vi kommer att själva få välja om vi ska ha kranarna på eller ha nyckelkran endast för stugägarna.
Detta kommer vi att ta upp på dagordningen i den nya samfälligheten.

Övriga vattenkranar som finns är de privata områdenas ansvar.

Den nya detaljplanen som är under arbete fick vi se och påverka så som vi tycker vore lämpligast. Jag kommer att vara vår kontakt hos kommunen gällande detaljplan, läs samt utformning av inhägnad av sopkärl som kommunen kommer att bekosta.
Vi är nöjda med gränsdragningarna runt servicehusen och var ansvaret börjar efter våra justeringar av planen.

Staket kommer vara vårt ansvar.

Byggnaderna kommer att besiktas av opartisk firma för att se eventuella fuktskador mm. Kommunen kommer inte att åtgärda, vi får en klumpsumma som ersättning för det som måste rättas till.

Sand som driver in på området som blir vårt enl. detaljplan har vi rätt att gräva undan så att stugorna som påverkas kan bibehålla sina uteplatser.

För att lyckas komma igång på ett bra sätt måste vi få in pengar från alla arrendatorer. Ett förslag är att vid utlämning av ny nyckel få in tusen kronor per stuga för drift och underhåll första året.

Vi måste bilda en förening som kan ta emot pengarna samt skriva på avtalen som krävs.

Låsen kommer att vara utbytta till den 14 mars.

Kommunen avvaktar med att upphandla lås tills vi har fått pris på detta! Om vi så önskar får vi pengarna som lås + två nycklar per stuga kostar, och vi själva ombesörjer bytet.

Jag har begärt offert på magnetkortsystem, lika som andra kvarter har! Dessa är programmerbara vilket kommer att underlätta för oss i framtiden.

De stugor som inte kvitterar ut nyckel kommer att få inbetalningskort! Alla måste solidariskt betala sin del av detta så vi har till drift och underhåll första året.

Alla kommer att bli kallade till ett stormöte av lantmätaren för bildande av samfälligheten samt övriga frågor.

Utbyggnad av serviceanläggningarna ska vara med i den nya planen och vi har meddelat lantmätaren att vi önskar bygga ut med 3 x 10 m på vardera, inom en femårsperiod. Vi förbinder oss inte att bygga men vi får möjligheten. Jag har skissat lite på ett förslag som i brist på andra gäller tillsvidare hos lantmätaren, det viktigaste är att vi har med det vid bildandet.

Jag önskar att alla ordnar en e-post adress som vi kan skicka information till. Har ni ingen egen så be någon ni känner att ta emot information åt er. Är detta omöjligt så skicka ett brev och meddela detta. Då det är mycket tidskrävande och kostsamt att skicka brev via ”vanlig post” ber jag er göra vad ni kan för att fixa en e-post adress. Information kommer också att läggas ut på hemsidan www.skreastrand.com.

Maila din e-post adress till urban-bolin@tele2.se snarast.

Om ni inte erhåller svar på e-posten så försök igen eller ring mig:

Urban Bolin
Västerängsvägen 6
310 60 Ullared
0735-13 82 01
0346-382 01