

Bakgrund: Falkenbergs kommun äger fastigheten Hjortsberg 4:1. Inom kvarteren Svanen, Strandskatan, Havstruten, Snäppan, Skrattnåsen, Ejdern och Grågåsen, samtliga belägna inom fastigheten Hjortsberg 4:1, arrenderar Falkenbergs kommun ut mark för badstugor.

Falkenbergs kommun har begärt villkorsändring för samtliga arrendeavtal inom nämnda kvarter. Falkenbergs kommun har utsänt nya arrendeavtal till arrendatorerna, se bilaga 1. De nya arrendeavtal skall börja gälla från den 14 mars 2009.

Arrendeavtalen innebär bland annat att arrendatorerna övertar ansvaret och kostnader för skötsel, drift och underhåll av gemensamma ytor och serviceanläggningar. För detta ändamål inrättas en gemensamhetsanläggning enligt Anläggningslagen som skall förvaltas av en förening bestående av samtliga badstugearrendatorer inom de berörda kvarteren. (denna kommande förening benämns nedan som samfällighetsföreningen)

ÅSIKTSFÖRKLARING

Denna åsiktsförklaring gäller endast under villkor av att de av Falkenbergs kommun utsända förslag till arrendeavtal godkänns av arrendatorerna.

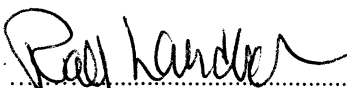
Falkenbergs kommun förbinder sig att (om samfällighetsföreningen så vill):


- 1) Ombesörja skötsel, drift och underhåll av de två servicebyggnader som arrendatorerna har tillgång till. Detta avses till stor del att upphandlas. Före större underhålls-/ombyggnadsåtgärder av servicebyggnaderna skall dock samråd och godkännande inhämtas från samfällighetsföreningen.
- 2) Tillse att bruksavgifter för VA och el för servicebyggnaderna samt kostnader för avfallshandlingen blir betalda.
- 3) Handha nyckelhandlingen till servicebyggnaderna.

Kostnaderna för de tre punkterna ovan samt för administrativa kostnader debiteras kommunen var och en av badstugearrendatorerna med lika andel. 1000 kr/år debiteras i förskott i samband med att arrendeavgiften debiteras. Resterande del debiteras kommunen var och en av badstugearrendatorerna under hösten varje år. Avstämning av kostnaderna redovisar kommunen för samfällighetsföreningen.

För att denna åsiktsförklaring skall bli juridiskt korrekt skall avtal om det ovan nämnda tecknas mellan Falkenbergs kommun och samfällighetsföreningen. Falkenbergs kommun förbinder sig att teckna avtal med samfällighetsföreningen om åsiktsförklaringen när samfällighetsföreningen (tillsammans med gemensamhetsanläggningen) är bildad.

Falkenberg 2007-
För Falkenbergs kommun


.....
Rolf Landholm
Kommunchef


.....
Curt Wirström
Förvaltningschef för kultur- och fritidskontor

Observera att denna åsiktsförklaring ej berör ev. allmänna toaletter i servicebyggnaderna som Falkenbergs kommun helt har kostnadsansvaret för.

Bakgrund: Falkenbergs kommun äger fastigheten Hjortsberg 4:1. Inom kvarteren Svanen, Strandskatan, Havstruten, Snäppan, Skrattnåsen, Ejdern och Grågåsen, samtliga belägna inom fastigheten Hjortsberg 4:1, arrenderar Falkenbergs kommun ut mark för badstugor.

Falkenbergs kommun har begärt villkorsändring för samtliga arrendeavtal inom nämnda kvarter. Falkenbergs kommun har utsänt nya arrendeavtal till arrendatorerna, se bilaga 1. De nya arrendeavtal skall börja gälla från den 14 mars 2009.

Arrendeavtalen innebär bland annat att arrendatorerna övertar ansvaret och kostnader för skötsel, drift och underhåll av gemensamma ytor och serviceanläggningar. För detta ändamål inrättas en gemensamhetsanläggning enligt Anläggningslagen som skall förvaltas av en förening bestående av samtliga badstugearrendatorer inom de berörda kvarteren. (denna kommande förening benämns nedan som samfällighetsföreningen)

ÅSIKTSFÖRKLARING

Denna åsiktsförklaring gäller endast under villkor av att de av Falkenbergs kommun utsända förslag till arrendeavtal godkänns av arrendatorerna.

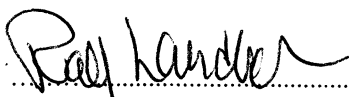
Falkenbergs kommun förbinder sig att (om samfällighetsföreningen så vill):

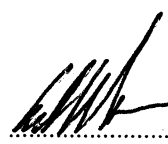
- 1) Ombesörja skötsel, drift och underhåll av de två servicebyggnader som arrendatorerna har tillgång till. Detta avses till stor del att upphandlas. Före större underhålls-/ombyggnadsåtgärder av servicebyggnaderna skall dock samråd och godkännande inhämtas från samfällighetsföreningen.
- 2) Tillse att bruksavgifter för VA och el för servicebyggnaderna samt kostnader för avfallshandlingen blir betalda.
- 3) Handha nyckelhandlingen till servicebyggnaderna.

Kostnaderna för de tre punkterna ovan samt för administrativa kostnader debiterar kommunen var och en av badstugearrendatorerna med lika andel. 1000 kr/år debiteras i förskott i samband med att arrendeavgiften debiteras. Resterande del debiterar kommunen var och en av badstugearrendatorerna under hösten varje år. Avstämning av kostnaderna redovisar kommunen för samfällighetsföreningen.

För att denna åsiktsförklaring skall bli juridiskt korrekt skall avtal om det ovan nämnda tecknas mellan Falkenbergs kommun och samfällighetsföreningen. Falkenbergs kommun förbinder sig att teckna avtal med samfällighetsföreningen om åsiktsförklaringen när samfällighetsföreningen (tillsammans med gemensamhetsanläggningen) är bildad.

Falkenberg 2007-
För Falkenbergs kommun


.....
Rolf Landholm
Kommunchef


.....
Curt Wirström
Förvaltningschef för kultur- och fritidskontor

Observera att denna åsiktsförklaring ej berör ev. allmänna toaletter i servicebyggnaderna som Falkenbergs kommun helt har kostnadsansvaret för.

Bakgrund: Falkenbergs kommun äger fastigheten Hjortsberg 4:1. Inom kvarteren Svanen, Strandskatan, Havstruten, Snäppan, Skrattnåsen, Ejdern och Grågåsen, samtliga belägna inom fastigheten Hjortsberg 4:1, arrenderar Falkenbergs kommun ut mark för badstugor.

Falkenbergs kommun har begärt villkorsändring för samtliga arrendeavtal inom nämnda kvarter. Falkenbergs kommun har utsänt nya arrendeavtal till arrendatorerna, se bilaga 1. De nya arrendeavtal skall börja gälla från den 14 mars 2009.

Arrendeavtalen innebär bland annat att arrendatorerna övertar ansvaret och kostnader för skötsel, drift och underhåll av gemensamma ytor och serviceanläggningar. För detta ändamål inrättas en gemensamhetsanläggning enligt Anläggningslagen som skall förvaltas av en förening bestående av samtliga badstugearrendatorer inom de berörda kvarteren. (denna kommande förening benämns nedan som samfällighetsföreningen)

ÅSIKTSFÖRKLARING

Denna åsiktsförklaring gäller endast under villkor av att de av Falkenbergs kommun utsända förslag till arrendeavtal godkänns av arrendatorerna.

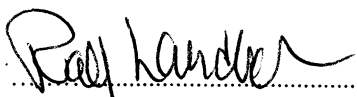
Falkenbergs kommun förbinder sig att (om samfällighetsföreningen så vill):

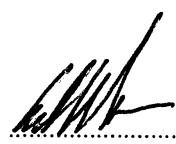
- 1) Ombesörja skötsel, drift och underhåll av de två servicebyggnader som arrendatorerna har tillgång till. Detta avses till stor del att upphandlas. Före större underhålls-/ombyggnadsåtgärder av servicebyggnaderna skall dock samråd och godkännande inhämtas från samfällighetsföreningen.
- 2) Tillse att bruksavgifter för VA och el för servicebyggnaderna samt kostnader för avfallshandlingen blir betalda.
- 3) Handha nyckelhandlingen till servicebyggnaderna.

Kostnaderna för de tre punkterna ovan samt för administrativa kostnader debiterar kommunen var och en av badstugearrendatorerna med lika andel. 1000 kr/år debiteras i förskott i samband med att arrendeavgiften debiteras. Resterande del debiterar kommunen var och en av badstugearrendatorerna under hösten varje år. Avstämning av kostnaderna redovisar kommunen för samfällighetsföreningen.

För att denna åsiktsförklaring skall bli juridiskt korrekt skall avtal om det ovan nämnda tecknas mellan Falkenbergs kommun och samfällighetsföreningen. Falkenbergs kommun förbinder sig att teckna avtal med samfällighetsföreningen om åsiktsförklaringen när samfällighetsföreningen (tillsammans med gemensamhetsanläggningen) är bildad.

Falkenberg 2007-
För Falkenbergs kommun


.....
Rolf Landholm
Kommunchef


.....
Curt Wirström
Förvaltningschef för kultur- och fritidskontor

Observera att denna åsiktsförklaring ej berör ev. allmänna toaletter i servicebyggnaderna som Falkenbergs kommun helt har kostnadsansvaret för.