



## Knölabergets Stugägares Intresseförening

2008-01-18

### Angående nytt arrendeavtal mars 2009

Vi har nu kommit in i år 2008 som vi hoppas skall bli ett positivt. händelserikt och bra år för oss alla och givetvis för Knölaberget.

När det gäller våra kontakter med Falkenbergs kommun har vi inte fått den minsta öppning till diskussioner om lämnat arrendeavtal trots att vi vid mötet med kommunen i oktober vädjade till fortsatta förhandlingar.

Vad vi överhört är att vårt förhandlingsklimat skulle bli enklare om vi kunde visa att vi företrädde alla stugägare. Kommunen har då enbart en part att förhandla med.

**Därför har vi utarbetat en fullmakt som vi önskar att envar snarast fyller i och skickar till oss under adress Stig Nilsson .....**

Om ni är två som står för badstugan är det ett måste att samma parter undertecknar fullmakten.

Även om kommunen går vidare till arrendenämnden för medling kan slutresultatet aldrig bli ofördelaktigare för oss jämfört med de av kommunen nu föreslagna villkorsförändringarna. En förutsättning är dock som vi tidigare nämnt att kommunen enbart **har en part** att förhandla med.

Erfarenhetsmässigt brukar det vara så att en nämnd oftast begär att parterna själva anstränger sig att finna en lösning innan själva medlingen blir aktuell förmodligen frampå sommaren.

Om - när arrendenämndens sammanträde blir aktuellt behöver vi med ganska stor säkerhet förstärka vår förhandlingsdelegation med en erfaren advokat.

Vår ambition är att ha ett extra stormöte troligen under senare delen av maj alt. juni. Helst innan arrendenämnden behandlar vårt ärende.

Beträffande dikningen av Knölaberget har ingenting hänt från kommunens sida. Vi anser till 100 procent att denna uppgift är en kommunal angelägenhet i egenskap av markägare. Vi jobbar vidare på att övertyga kommunen om detta.

**Under december månad kunde vi läsa i Hallands Nyheter** att Strandbaden bygger nytt. Det är Elite Hotell Strandbaden som har begärt ändring av

detaljplanen då man avser att bygga en flexibel teater- och evenemangs byggnad i anslutning till hotellet.

Knölabergets Stugägares Intresseförening ingår i en referensgrupp och kan därigenom föra fram och bevaka vårt områdes intressen som parkering, kommunikationer, ljudnivåer etc.

Vi önskar Er alla en god fortsättning på det nya året, och en förhoppning om en varm och tidig vår så att vi kan återvända till våra härliga stugor och få njuta av värme, sol och härliga bad

Självklart återkommer vi till Er för att informera hur våra kontakter med kommunen utvecklas.

**SLUTORD: Skicka inte något arrendeavtal till kommunen.**

**Sänd dock snarast påskriften fullmakt till Stig Nilsson senast 15 februari.....**

*Med Vänliga Hälsningar*

**Ordförande**

*Stig Nilsson*

**Adress:**

**Sandgatan 39 A**

**311 34 Falkenberg**

Telefon 0346-180 23

[stig.nilsson@mbox338.tele2.se](mailto:stig.nilsson@mbox338.tele2.se)

**Vi finns även på Hemsidan: [www.skreastrand.com](http://www.skreastrand.com)**