



## Knölabergets Stugägares Intresseförening

Falkenberg 2007-11-05

### ÄNTLIGEN EN TRÄFF MED KOMMUNEN

**Knölabergets förhandlingsdelegation med Stig Nilsson, Lennart Högzell, Marcus Rosendahl och Tore Östman** träffade den 15 oktober kommunen med **Kommunråden Marie Louise Wernersson och Gerry Norberg jämte Jörgen Högdin och Johan Cedergren** från stadsbyggnadskontoret för att diskutera Knölabergets framtid.

Efter att Marie-Louise hälsat oss välkomna gick ordet till Stig N som kort fattat redogjorde för de olika turerna och löften som förevarit både betr. försäljning av området till oss arrendatorer och uppförandet av ny service-anläggning.

Ingen kommentar från kommunen om detta.

Lennart H fortsatte därefter med att ställa flera frågor med anledning av översänt brev av 24 augusti till kommunstyrelsen från oss:

- Hur har diskussionerna varit betr. försäljning av kv. Knölaberget till oss arrendatorer
- Hur har frågan om uppförandet av en ny serviceanläggning hanterats

Marie-Louise replikerade att kommunstyrelsens AU behandlade skrivelsen om friköp mm all den stund kommunstyrelsen tidigare sagt sitt.

Någon klar information hur diskussionerna betr. tidigare löften gått erhöles ej och inte heller hur väl ledamöterna var insatta i själva sakfrågan

**Slutsats:** Någon försäljning av området till oss arrendatorer under innevarande mandatperiod är inte aktuell. Däremot är man positiv till att en ny service-anläggning byggs men inte för kommunala medel.

#### **Bland andra frågor som togs upp och diskuterades var:**

- Kommunens önskemål av bildandet av en gemensamhetsförening för Knölaberget
- Varför kommunen inte tidigare haft en dialog med oss dvs Knölabergets Intresseförening

I vårt senaste brev till Er skrev vi att kommunens villkor till ett nytt avtal (arrende 4000 + ca 1500 för skötsel och underhåll) summa 5500 kr upplever vi som alldeles för hög om vi jämför avgifterna som debiteras stugägarna på andra områden på Skrea Strand.

Förhandlingsdelegationen lämnade ett motbud på sammanlagt 3900 till kommunen att jämföra med de 5500 som kommunen tidigare lämnat.

För att komma ifrån den låsning - prestige som nu finns betr. uppförandet av

en ny serviceanläggning föreslog Knölabergets delegation en samförstånds-  
lösning. Vi hoppas att kommunen beaktar vad som framkom vid denna diskussion.

Alla parter är väl medvetna om att Knölabergets serviceanläggning är ålderstigen  
omodern och otillräcklig och borde ha uppförts för länge sedan.

Knölabergets styrelse har även haft kontakt med styrelsen för föreningarna  
på stranden. Även om vi har något olika utgångspunkter i diskussionerna med  
kommunen är vi helt ense att **EJ REKOMMENDERA NÅGON ATT SKRIVA PÅ  
NÅGOT AVTAL.**

Styrelsen har även varit i kontakt med en advokat kunnig inom området och  
fått samma besked. **SKRIV EJ PÅ NÅGOT AVTAL.**

Hittills har 200 av 228 arrendatorer inbetalt medlemsavgiften till vår förening.  
Vilket härligt stöd för vårt arbete.

Det skulle kännas värdefullt om alla arrendatorer ville stödja styrelsen i sitt  
ideella arbete för ett bättre Knölabergetsområde.

**Vi behöver alla medel framöver främst betr. juridisk hjälp med att åstadkomma  
ett mer realistiskt arrendeavtal med kommunen.**

**SLUTORD: Skicka inte in något arrendeavtal**

**Ang. dikningen av Knölaberget** har vi varit i kontakt med Jörgen Högdin  
stadsbyggnadskontoret och gatuingenjör Lars Bengtsson som har gjort en värdering av  
kostnaderna till ca 100:000:-

Vid vårt möte var man överens om att något måste göras, men den stora frågan är vem som  
skall betala.

Som markägare säger sig kommunen inte ha någon formell skyldighet att utföra någon  
dikning, detta ligger på arrendatorerna, samtidigt som vi hävdade motsatsen och påpekade  
att något måste hänt vid Klittervägens ombyggnad.

Sista ordet är inte sagt vi jobbar vidare på att kommunen skall ta på sig kostnaderna.  
som vi tycker är en självklar sak.

**Vi återkommer så fort vi har något nytt att berätta.**

**Till dess önskar vi ER en fortsatt skön och behaglig höst**

**Styrelsen**

**Har ni glömt betala medlemsavgiften ? Avgift 100:-**

**Märk inbetalningen med stugnummer och sätt in pengarna på BG 55 45-77 09**