



2008-06-15

## Arrendenämndens medlingsbeslut

**Nu har vi arrendenämndens beslut bakom oss.** Även om beslutet i sig inte innebar det resultat vi önskat så känns det ändå positivt att denna långdragna process är ett avslutat kapitel och att vi kan blicka framåt.

Upptakten av vårt möte i arrendenämnden var till att börja med en lång uppförsbacke. Det hela började med att vi fick information om att arrendatorerna till stugorna på strandsidan accepterat kommunens bud till årsarrende ( 1 års avtal ) men givetvis fått igenom annat som för dem kändes värdefullt. När sedan vårt möte pågått en kortare stund och hyresrådet framhöll att Knölabergets arrende var bland de lägsta i Halland gjorde detta inte vår situation lättare.

Efter segdragna förhandlingar och två ajourneringar från vår förhandlingsdelegation godkände vi till slut nedanstående överenskommelse.

## Överenskommelse

Här berörda arrendatorer godtar de begärda villkorsändringarna. Kommunen överlåter på dem utan föregående besiktning serviceanläggningarna i befintlig **men fungerande skick**. Så snart gemensamhetsanläggningen och samfällighetsanläggningen har bildats betalar kommunen till föreningen ett engångsbelopp om 250.000 kronor att fritt disponeras. Till föreningens förfogande ställer kommunen mark i enlighet med gällande detaljplan .

### Detta innebär för oss arrendatorer i stort.

- Samma årsarrende för alla stugor dvs 4000 kronor per stuga och år och ett **5 årigt avtal**
- Vi övertar skötsel, drift och såväl det löpande som periodiska underhållet. Denna kostnad
- **bedömer vi till ca 1500 kronor per stuga och år.**
- Knölaberg get får servicefastigheten inom själva Knölaberg et liksom fastigheten snett emot Falkhyddan ( Sandslättsvägen )

Kommunen svarar till alla delar att en **Gemensamhetsanläggning bildas via Lantmäteriet**

Marken bakom och omkring den centrala serviceanläggningen möjliggör att nuvarande byggnad kan byggas ut.

Anläggningarna är genom detta övertagande enbart tillgängliga för Knölaberg ets arrendatorer.

**Knölaberg et erhåller 250.000 kronor av kommunen att fritt disponeras.**

Med tanke på hur kommunen under senare år skött vårt område både betr.sophämtning , städning etc. och det nästan obefintliga intresse och engagemang som visats vårt område bedömer vi att vi arrendatorer är klart bättre lämpade för denna uppgift.

I och med vår uppgörelse har vi framförallt från **14 mars 2009** möjlighet att själva påverka vad vi gemensamt bedömer som är bäst för oss och för vad som erfordras för att vårt Knölaberg även fortsättningsvis skall ha kvar sin charm och idyll .

**Från nu gäller det verkligen att vi Alla stödjer** såväl nuvarande styrelse som den som väljs vid juli mötet.

**Du som ännu inte betalt årsavgiften för 2007 (12 st ) och för 2008 ( betydligt fler ) bör snarast sända in 100 kronor alternativt 200 kronor ( Bankgiro: 55 45-77 09 )**

## Kallelse

**Lördagen den 19 juli klockan 14.00 träffas vi i Hemvärnsgården för sedvanligt årsmöte, information och för att gemensamt fastställa hur vi önskar att vårt område skall skötas.**

**Styrelsen**