



**Falkenberg 20 februari 2008**

**I Hallands Nyheter från torsdagen den 7 februari kunde vi alla läsa**

## **BADSTUGEÄGARE RATAR NYTT AVTAL**

**Var sjätte badstugeägare har enligt Hallands Nyheter, accepterat kommunens nya avtal om arrendeavgifter. För Knölaberget gäller att endast var åttonde accepterar det nya avtalet. Detta innebär att nästan 200 av Knölabergets 228 stugägare ej skrivit under kommunens förslag.**

**Skälet till detta är att vi fortfarande anser att kommunens förslag är helt oacceptabelt.**

**Idag** betalar vi ett arrende på **2 940 kr** för stuga kategori 1, **3 730 kr** för stuga 2, och för stugor större än 18,4 kvm **4 520kr**.

**Detta belopp** inkluderar arrende, skötsel, drift och underhåll.

Lägre arrendenivåer tas nu ut på de friköpta områdena på samma sida Klittervägen som Knölaberget ligger.

Kommunen begär att vårt arrende skall vara **4000 kr** per stuga samt att vi själva skall svara för skötsel, drift och underhåll som vi logiskt beräknar till minst **1500 kr**.

**Totalt en kostnad på minst 5 500 kr per stuga.**

**Detta är en snitthöjning på cirka 60% per stuga.**

**Kommunens tidigare löften att uppföra en ny servicebyggnad**, likvärdigt vad som finns inom övriga områden efter stranden, verkar inte gälla längre

**HEDER OCH MORAL var finns den.**

För att göra allt enklare för sig förstår vi att kommunen vill överlåta till arrendenämnden att besluta om knölabergets framtid.

**Våra mål i väntan på detta är att :**

- ta fram ett fylligt erfarenhetsmaterial

- få in fler fullmakter än de 178 som hittills inskickats

- förstärka vår ekonomi så att vi får bättre ekonomiska förutsättningar

att driva alla frågor som; arrende, dikning ,nybyggnad av servicebyggnad gentemot kommunen med hjälp av kvalificerad advokathjälp.

Hittills har 206 stugägare inbetalat sina 100 kr under 2007. Vi bedömer att det krävs lika . mycket pengar till för att någorlunda komma i hamn

**SLUTMÅL.** Minimera kommunens oskäligen krav med en **höjning till ca 5 500 kr per stuga och år.** Hitta öppningar så att vi kan förverkliga att en ny servicebyggnad finns uppförd till år 2009. Med stor sannolikhet får vi själva svara för en del av denna byggkostnad. Hitta rätta formuleringar så att vi inte drar på oss oväntade kostnader etc.

**Vid en rundvandring inom Knölabergsområdet söndag den 10 februari** kunde konstaterats att vattnet stod högt kring ett tio tal stugor vid nedre pumpen och i några fall hotade vattnet att tränga in i trossbotten.

Kontaktade kommunen och påtalade det prekära läget liksom kommunens ansvar som markägare att omgående åtgärda detta problem som tyvärr inte är nytt.

**Viktigt att det finns ett nummer på stugorna.** Detta underlättar möjligheten att kontakta Dig vid skada eller inbrott.

#### **Medlemskap 2008**

**Avgiften är 100 kronor för år 2008.** Dessa pengar skall täcka kostnader för porto, material och kommande advokatkostnader. Ärendet med kommunen är nu något komplex och omfattar förutom arrendefrågan även dikning av området liksom servicebyggnaden.

**Styrelsens arbetsinsatser** sker fortfarande helt ideellt. Under 2007 betalade 206 av 228 sin årsavgift. Det skulle kännas stimulerande om **alla stugägare** kunde stödja oss.

**Du som ej har betalat 2007 års avgift bidrar med 200 kr.**

#### **Fullmakt**

Till den 20 februari hade vi fått in **178 fullmakter**. **Som du säkert förstår är det oerhört viktigt att vi får in, om möjligt samtliga fullmakter.** Detta skulle öka vår trovärdighet och gynna vårt agerande gentemot kommunen

**Sänd snarast påskriven fullmakt till Stig Nilsson.....**

**Slutord ; Skicka inte något arrendeavtal till kommunen**

*Med Vänliga Hälsningar*

Ordförande

*Stig Nilsson*

**Adress:**

**Sandgatan 39 A**

**311 34 Falkenberg**

**Telefon 0346-180 23**

**[stig.nilsson@mbox338.tele2.se](mailto:stig.nilsson@mbox338.tele2.se)**

**Vi finns även på Hemsidan: [www.skreastrand.com](http://www.skreastrand.com)**

**Medlemsavgift för 2008**

**Kronor 100.00**

**Knölabergets Stugägares Intresseförening**

**Bankgiro 5545-77 09**

**Märk inbetalning med namn, adress och stugnummer**

**Meddela gärna era e-postadresser så sparar vi porto**

**Obs har ni glömt avgiften 2007 betala så fort som möjligt pengarna behövs**

**Ärendet är inlämnat till arrendenämnden av Fbg Kommun v 9**

