



Knölabergets Stugägares Intresseförening

Falkenberg 090324

Nu närmar sig våren Falkenberg och Knölaberget med stormsteg och här kommer lite information om vad som har hänt sedan vårt förra utskick.

Överenskommelse har träffats med Falkenbergs kommun angående hur dagvatten och vatten och avloppssystem skall se ut. Föreningen övertar systemet i befintligt skick och åtager sig att utföra nödvändiga förbättringar på va-systemet samt ordna ett separat dagvattensystem som kan anslutas till befintlig dagvattenledning på Klittervägen.

Fbg.kommun bidrar med ytterligare 25000 kr. inkl moms. Då förhandlingarna drog ut på tiden hann vi inte komma igång före denna säsong, förhoppningsvis startar vi detta projekt till hösten/vintern 2009 -2010.

Kommunen har tagit bort "lekplatsen" och återställt området samt sått gräs, vidare så har staketet och området mot Knölabergshålan rustats upp och sly röjts och städats undan. Träd som skymde solfångarna på servicebyggnaden har tagits bort samt stora grenar som hängde ut över stugorna har sågats ner. Området har stakats ut och fått slutliga områdesgränser utsatta och fastställda.

All sophantering kommer att flyttas till Knölabergets servicebyggnad där en ny inhägnad kommer att uppföras med åtta stycken (660 lit) sopkärl plus kärl för glasåtervinning. Inhägnaden kommer att förses med låsbar dörr så att inga andra än stugägare kan komma in. OBS. Ingen sophantering kommer att finnas vid toalettbyggnaden på Sandslättsvägen .

Vidare så kommer ytterligare en plats för diskning att uppföras på Knölabergets servicebyggnad. Toalettbyggnaden på Sandslättsvägen kommer att fräschas upp med målning och bättre belysning. Diskavdelningen förses med låsbar dörr.

Varmvatten drages in till HK-toalettens dusch.

Någon offentlig handikapptoalett behövs ej inom området så tidigare HK-toaletter kommer att förses med lås och kan bara utnyttjas av föreningens medlemmar.

Falkenbergs kommun uppför **tre stycken nya toalettbyggnader** på strandsidan och enligt utsago skall en toalett per byggnad vara öppen året runt.

Samtliga lås till duschar och toaletter kommer att bytas ut och beräknas vara klart till 15 Maj. Nya nycklar kommer att kunna lösas ut på mötet med Lantmäteriet den 9 April i Folkets hus Falkenberg

Två stycken nycklar per stuga till en kostnad av 150 kr. (75 kr per styck) Eventuell extranyckel kommer att kosta 200 kr. Lås- systemet är spärrat och nycklar kan bara beställas av nyckelansvariga. Nycklarna går även till sopstationen samt låsta diskutrymmen.

Ni som inte kan hämta nycklar den 9/4 kan få ut dessa senare ta då kontakt med Gunne Haraldsson Stuga 21 Tel. 070-6686394 eller Tore Östman Stuga 178b Tel. 070-3544131

Föreningen har även fått 8 st. **Återvinningskort** till kommunens återvinningscentral Sandladan, varje kort berättigar till åtta fria besök därutöver kostar varje besök 250 kr.så det gäller att samköra inom föreningen.

OBS all sopdumpning inom och utanför området är absolut förbjudet och föreningens sopkärl är endast avsedda för hushållssopor varje extra tömning av sopkärl kostar föreningen ca.3500 kr så inget byggavfall mm i kärlen

Återvinningskortet tillhandahålls och utlånas av Kvartersvärdarna Eva och Tommy Johansson Stuga 80 Samt Lena Moberg och Birgitta Johansson Stuga 38 Är inte någon av dessa anträffbara tag kontakt med någon i styrelsen.

Gatubelysningen inom området har överlåtits till föreningen som kommer att ansvara för driften och ansluta den till vårt elnät.

Enligt en preliminär budget som styrelsen upprättat kommer servicekostnaden att uppgå till ca. 1500 kr per stuga och år plus en medlemsavgift till föreningen på 100 kr per stuga och år utdebitering kommer att ske så snart Samfälligheten är bildad samtidigt utbetalas det utlovade bidraget ifrån Falkenbergs kommun men driftsansvaret ligger redan nu hos föreningen och stugägarna

En utbetalning ifrån Skrea strands stugägarförening som upphört har gjorts med 12160 kr som kommer Knölabergets stugsamfällighet till gagn.

För allas trevnad så är det av största vikt att alla hjälps åt !!! och att inte som några gjort tidigare bara dumpa avfall såsom Gamla trasiga trädgårdsmöbler Byggmateriel Trasiga grillar, Sopsäckar med div. avfall mm.mm. runt servicebyggnaderna, samt inom och utom området. Det är inte meningen att ett fåtal eldsjälur skall städa upp skiten!!!

Vi behöver mer engagemang av medlemmarna Hjälp med VVS-arbeten, El-arbeten, Mark och snickeriarbeten samt målningsarbeten m.m

Har du sådana kunskaper eller bara känner för att hjälpa till så ta kontakt med någon i styrelsen.

All hjälp behövs och du är välkommen. Det stärker gemenskapen och samhörigheten bland oss stugägare.

Städningen av servicebyggnaderna är planerad att skötas av egen anställd personal detta ger oss lägre kostnad för städningen

Sopstationen samt duschar och toaletter på servicebyggnad Knölaberget kommer att öppnas onsdag den 8 April. Dusch och toaletter på Sandslättsvägen kommer att öppnas till den 1 Maj

Nu önskar vi alla en riktigt skön samvaro under säsongen 2009

Styrelsen

