

## Knölabergets Stugägares Intresseförening

2008-11-26

Senast vi hörde av oss brevledes var i juni då vi bland annat informerades om Arrendenämndens beslut som löd.

### ÖVERENSKOMMELSE

Här berörda arrendatorer godtar de begärda villkors ändringarna. Kommunen överlåter på dem – utan föregående besiktning - service anläggningarna i befintligt men fungerande skick. Så snart Gemensamhetsanläggningen och Samfällighetsföreningen har bildats betalar kommunen till föreningen ett engångsbelopp om 250 000 kr som avser att täcka kostnader för anläggningarnas framtida upprustning och underhåll, utbyggnad av dräneringssystem. Sophantering och åtgärder för inhägnader mm. Till föreningens förfogande ställer kommunen mark i enlighet med gällande detaljplan.

Vårt årsmöte på Hemvärnsgården den 19 juli var trivsamt och avslöpte väl.

De 72 röstberättigade stugägarna ställde en mängd frågor ang. kostnader för underhåll etc. Krav ställdes på att kommunen tillhandahåller kompletta ritningar på vatten, avlopp samt dräneringsledningar inom vårt område innan vi övertar skötselansvaret. Årsmötet godkände utarbetad budget, styrelseval, ordningsregler och inte att förglömma gav den tidigare styrelsen ansvarsfrihet

Styrelsen har vid två tillfällen träffat Lantmätare Bengt Kjäll som är samordnare mellan Kommunen och Knölabergets Stugsamfällighet. Den fråga som är mest komplicerad är utan tvivel VA -frågan. Den ledning som nu finns avser såväl spillvatten som dränering och avlopp. Detta vet vi efter egna efterforskningar på området och detta är enligt Favrab, EJ godkänt. Vi arbetar på att få till stånd en lösning på detta, tillsammans med representanter för Kommunen och Lantmäteriet. Samtliga brunnar slamsögs och avloppsledningen spolades den 30 oktober vilket var nödvändigt.

Inom andra områden har styrelsen kommit ganska långt. Stängsel runtomkring dammen och stugområdet åtgärdas.

Träd som står på Kommunens mark och vars grenar hänger över stugor, staket och servicebyggnad skall röjas av parkförvaltningen.

Lekplatsen: Här kräver vi senaste besiktningsprotokoll. Lekplatsen uppfyller EJ nu gällande EU- normer. Om den inte sätts i godkänt skick, bör den tas bort så att VI inte blir ansvariga om de skulle hända en olycka.

Just nu arbetar vi med att införa ett nytt nyckelsystem till våra service anläggningar. VI har tagit in offerter och vid nästa styrelsemöte i December kommer vi förmodligen att ta beslut i denna fråga.

Alltifrån årsmötet har styrelsen varit aktiv. Några tecken på detta var bland annat att sophanteringen sköttes bättre och att det fanns blommor utanför servicehuset. För allas vår trevnad måste varje Stugägare bättre beakta de ordningsregler som vi gemensamt kommit överens om.

Vidare har driftsbudgeten penetrerats liksom vilka fraktioner förutom glas, batterier etc. som skall finnas inom området. Städ frekvensen , soptömningsintervaller, energikostnader, vattenförbrukning etc. En annan viktig fråga är hur våra serviceanläggningar, speciellt den vid Falkhyddan, kan användas bäst.

Vad vi nu kan önska är att vår förhandlingsdelegation kan övertyga vår motpart att vi är positiva att ta över vårt område i befintligt men FUNGERANDE SKICK

Om detta går i lås övergår skötseln av vårt område till oss Knölabergare den 14 mars 2009

Nu önskar styrelsen ER alla en God Jul och ett Gott Nytt År 2009