

## Minnesanteckningar från möte den 11/3 mellan Falkenbergs kommun och Skrea Strands Stugägarförening

### **Närvarande**

Skrea Strands Stugägarförening: Marcus Rosendahl, Mats Flodin, P-O Rosberg, C-J Sjöberg  
Falkenbergs kommun: Bengt Orsander, Pär Lerjebo, Lars Bengtsson, Johan Risholm, Jörgen Högdin, Merit Thuresson, Helena Lundberg  
Fastighetskonsult Torkel Öste AB: Lantmätariingenjör Lars Lindeberg

### **Frågor som diskuterades:**

#### **1. Detaljplan för Strandbadens utbyggnad (hur påverkas Knölabergets stugområde), allmän information**

- I. Kommunen informerar om att Strandbadens utbyggnad inte ska påverka Knölabergets stugområde. Planarbetet kommer att ta ca ett år och planeras vara klart någon gång på hösten 2009.
- II. Klittervägens utbyggnad har tagit paus men det finns en långsiktig plan på att hela vägen ska byggas färdigt. Dock inte så påkostat som den del som i dag är färdigställd.

#### **2. Översvämningar, dränering**

- I. Dagvattenproblematiken diskuterades med tanke på förra sommaren då flera stugområden översvämmades. Kommunen försöker pumpa så gott det går om det inträffar fler översvämningar.
- II. Kommunen menar att det är arrendatorernas ansvar att dränera sina "egna" områden. Stugägarföreningens representanter har svårt att förstå kommunens inställning.

#### **3. Skötsel, städning, papperskorgar utmed Klittervägen mm**

- I. Kommunen ansvarar för sophämtning, städning av toaletter etc. på samma sätt som tidigare.
- II. Hushållssopor från "övernattande" husbilar är ett problem. Papperskorgarna är ej till för dylika hushållssopor.
- III. Kommunala sopkärl kommer att finnas tillgängliga mellan 1/4 och 30/9.
- IV. Toaletterna städas av en städfirma senast kl. 8.00 varje dag.
- V. Toaletterna kommer att öppnas till påskhelgen.
- VI. Kommunen menar att trädgårdsavfall, främst från Knölabergets stugor, är ett stort problem. Viktigt att trädgårdsavfall från stugorna slängs på Återvinningscentralen.
- VII. Strandstädningsmaskinen kör i princip dagligen vid fint väder.
- VIII. Manuell städning av stranden ska göras varje morgon. Medlemmar i Falkenbergs FF ansvarar för städningen även i år. Även om klagomålen var mindre under 2007 konstaterades att städningen kan bli bättre.

#### **4. Uppsägning av arrendeavtal, aktuell information**

- I. Kommunen har den 20/2 översänt ej påskrivna avtal till Arrendenämnden. Strandsidans- och Knölabergets avtal har lämnats in som ett gemensamt ärende. Eftersom det finns stora olikheter i Strandsidans- resp. Knölabergets avtal, bl.a.

arrendeavtalens längd, menar Stugägarföreningens representanter att avtalen måste behandlas som två separata ärenden.

- II. På Knölaberget har 30 avtal av totalt 228st accepterats och på Strandsidan har 33st av totalt 168st accepterats. 333st har överlämnats till Arrendenämnden.
- III. Rådet Hans Hjortsjö kommer att behandla våra ärenden.
- IV. Kommunen har anlitat lantmätariingenjör Lars Lindeberg som ombud.
- V. Förhandlingarna kommer att äga rum den 19/5. Berörda stugägare kommer att få mer information från Kommunen.
- VI. Det är viktigt att både Strandsidan och Knölaberget representeras av ett sakkunnigt ombud.
- VII. Ombuden ska snarast anmälas till Hans Hjortsjö.

**VIII. OBS! Jätteviktigt att vi stugägare skriver på fullmakterna (ligger på hemsidan) och skickar till våra ombud. Ju fler fullmakter vi har desto större chans att vi lyckas i Arrendenämnden. Försök förmedla fullmakter till stugägare/grannar ni vet inte har tillgång till Internet.**

#### **5. Parkeringsplatser ut med Klittervägen 2008**

- I. Stugägarföreningen undrar om parkeringsytorna reducerats i samband med utbyggnaden av Klittervägen. Kommunen menar att ordningen nu är bättre och att det finns fler platser fast på en mindre yta. Det finns också planer på att inrätta reservplatser utmed Sommarvägen.

#### **6. Detaljplaner**

- I. Ett omfattande planarbete pågår. Många stugor har i dagsläget tillfälliga bygglov vilka inte kan förlängas mer utan måste bli permanenta. Nya detaljplaner ska tas fram och alla kvarter ska ses över. Arbetet beräknas vara klart årsskiftet 2009/2010.

Skrea Strands Stugägarförening  
Carl-Johan Sjöberg